

BRE 英国建筑研究院



CONTENTS

1. 关于英国建筑研究院 (BRE)
2. BREEAM简介
3. BREEAM的优势



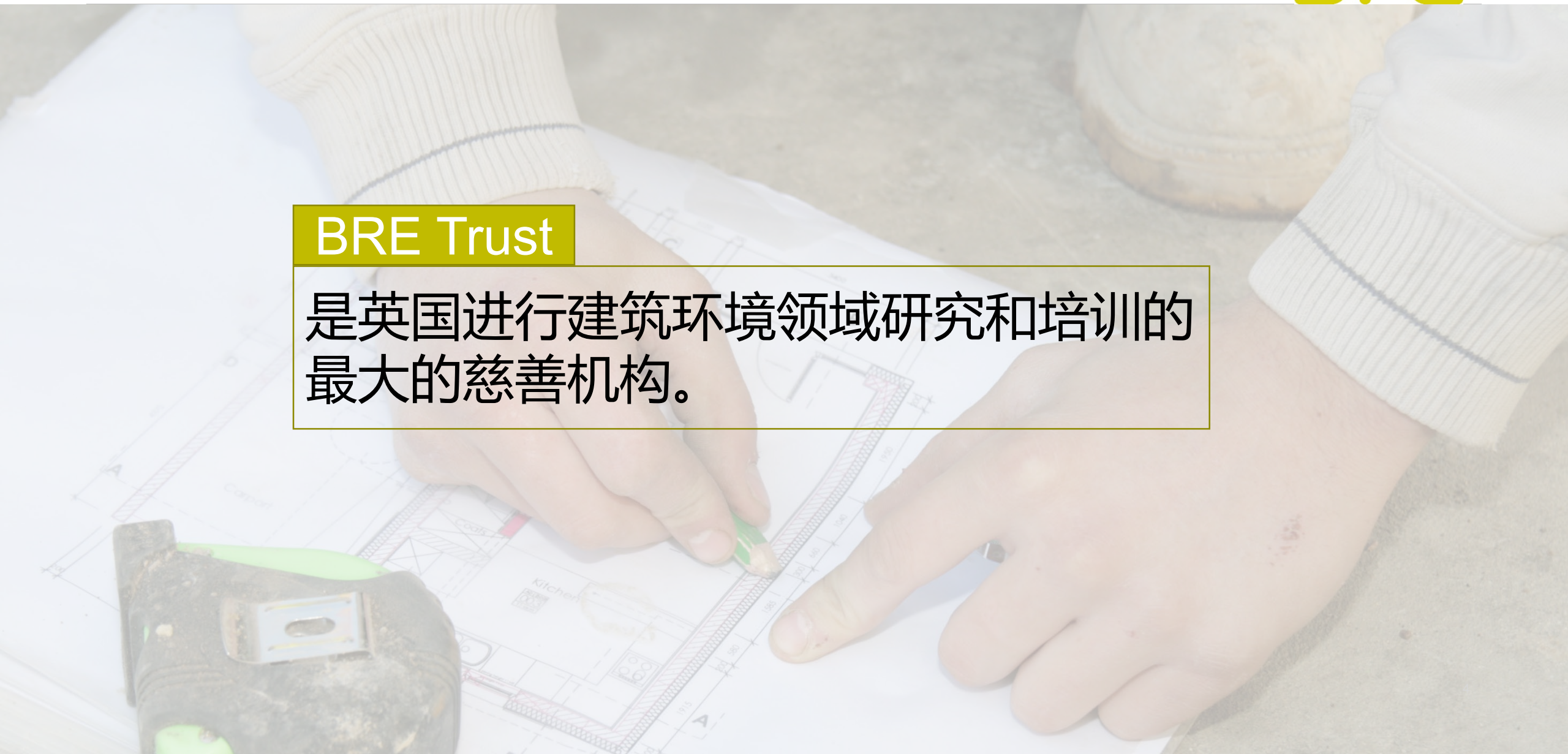
bre

/01 关于英国建筑研究院 (BRE)

bre

BRE Trust

是英国进行建筑环境领域研究和培训的最大的慈善机构。

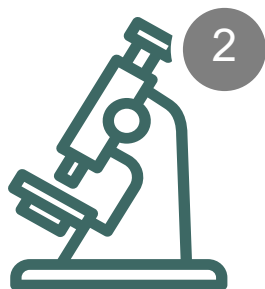


BRE是谁?

专业的测试机构



研究人员



创新者



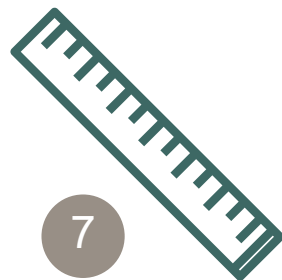
认证机构



培训机构



行业惯例出版者



规则制定者



规则监管人



建筑环境领域最大的慈善机构

BRE拥有近百年历史



BREEAM®



1921年

1927年

1972年

1990年

2011年

2012年

2016年

BRE前身

成立于1921年，前身是英国政府资助的建筑科学实验室 Building Research Station。

第一个标准

实验室带来的第一个标准：一位工人能够承受的最大抬升重量。此标准一直沿用至今。

BRE成立

BRS合并了英国的Fire Research Station 和 Forest Products Research Labs，英国建筑研究院BRE正式成立。

第一个绿建标准推出

世界第一个绿建标准——BREEAM正式推出。

李克强总理 访问BRE创新园 在深圳成立 BRE中国

国家领导人访问BRE英国伦敦总部



李克强总理访问英国BRE总部时对BRE提出：

- 协助中国发展绿色建筑创新园区及重点的绿色建筑项目
- 协助完善国家三星绿色建筑标准
- 协助中国企业进入欧洲

我们的产品与服务

BREEAM®
delivered by bre

世界领先的建筑环境可持续发展评估体系

LPCB®
delivered by bre

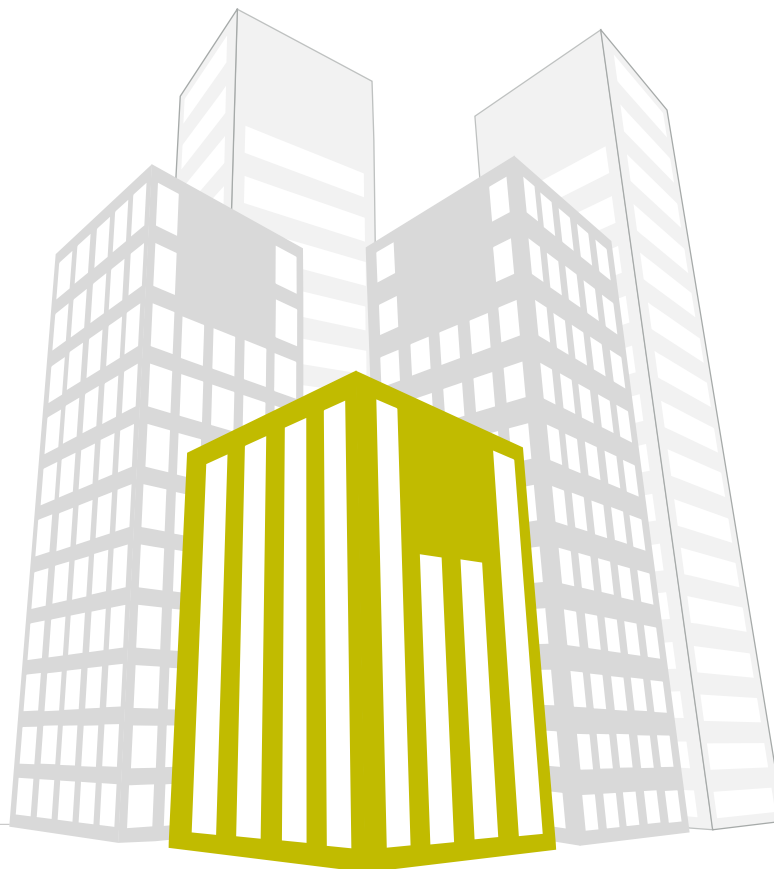
针对防火产品的专业认证

SABRE
delivered by bre

建筑安全等级的评价和认证体系

BIM

在建筑中和建筑后提供清晰、准确和完善的信
息



bre

bre ACADEMY®

针对建筑环境的可持续发展提供培训

CEEQUAL®
delivered by bre

基础设施的可持续发展评价体系

SMARTSITE
delivered by bre

为建筑工程行业提供数据和信息中心

**bre INNOVATION
PARKS NETWORK**

扩大认知边界，实践、测试和展示新的技术

Sustainable Products and Materials

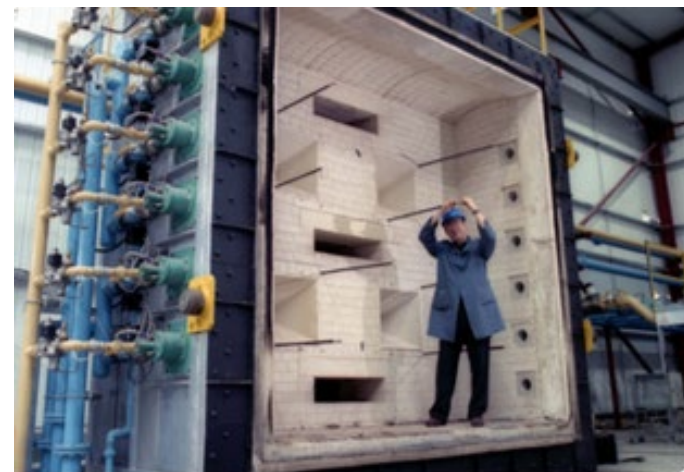
在选用合适的材料的同时改进可持续性

我们的合作伙伴

bre



专业的建筑环境研究机构（科研背景）



专业的建筑环境研究机构（科研背景）



BRE Innovation Parks
Home to some of the world's most sustainable buildings, landscape designs and low carbon products, materials and technologies.

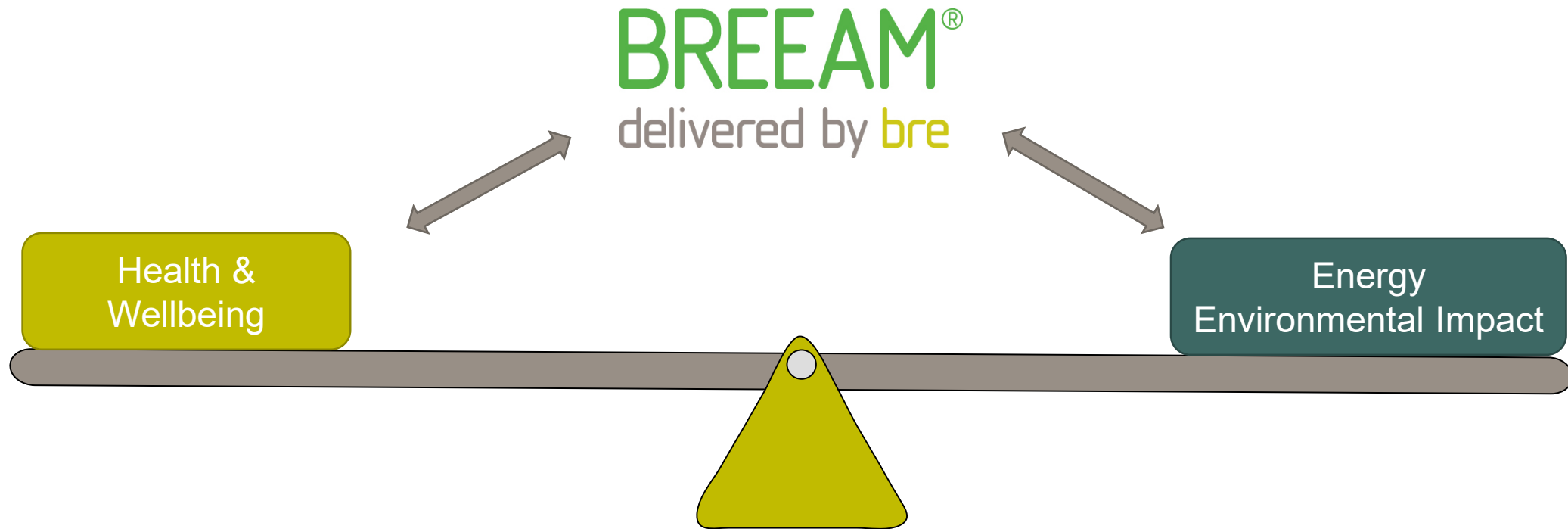
ipark.bre.co.uk



/02 BREEAM

bre

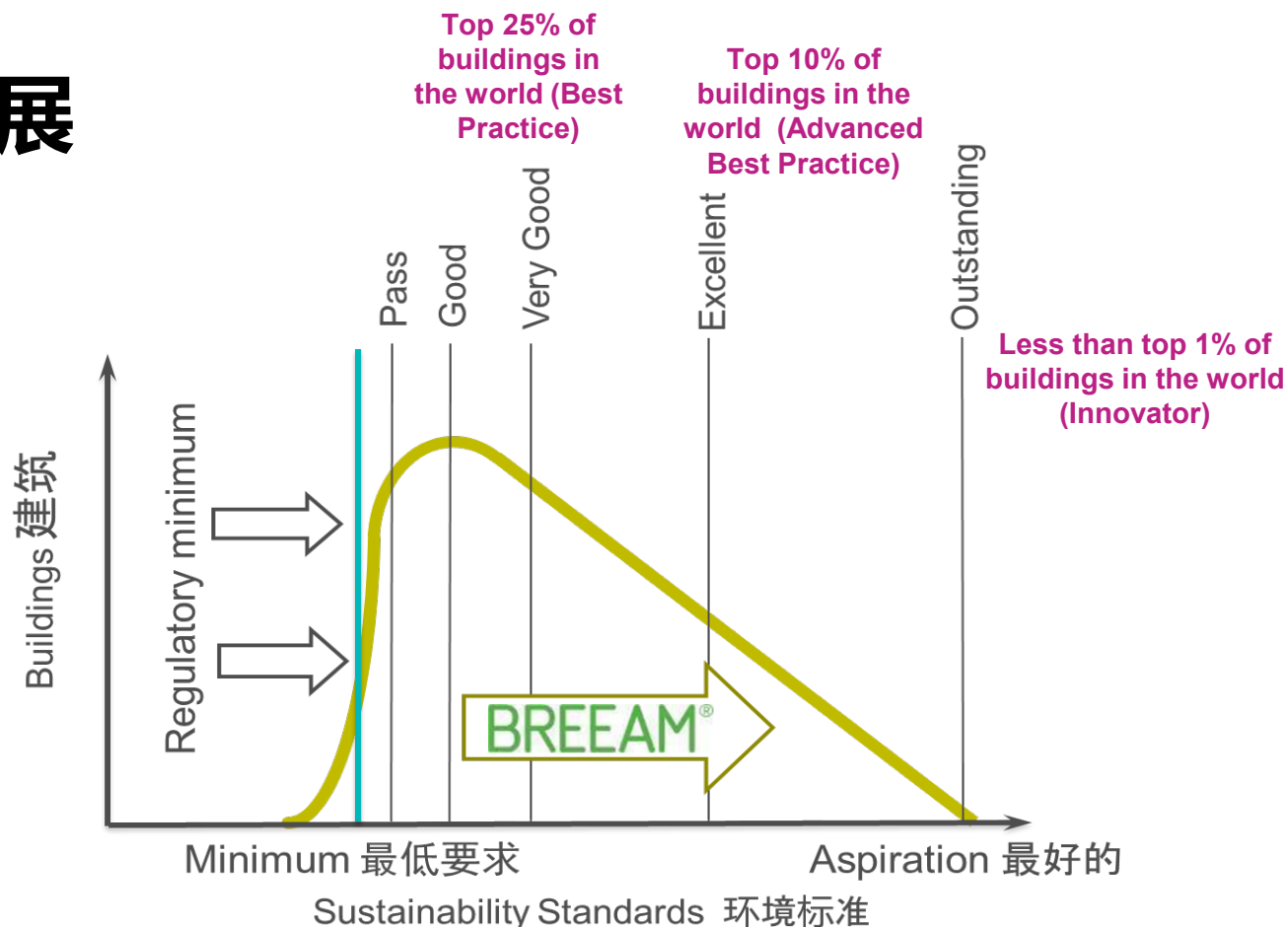
BREEAM —— 平衡用户健康福祉与建筑消耗资源之间的关系



BREEAM旨在帮助建筑发展

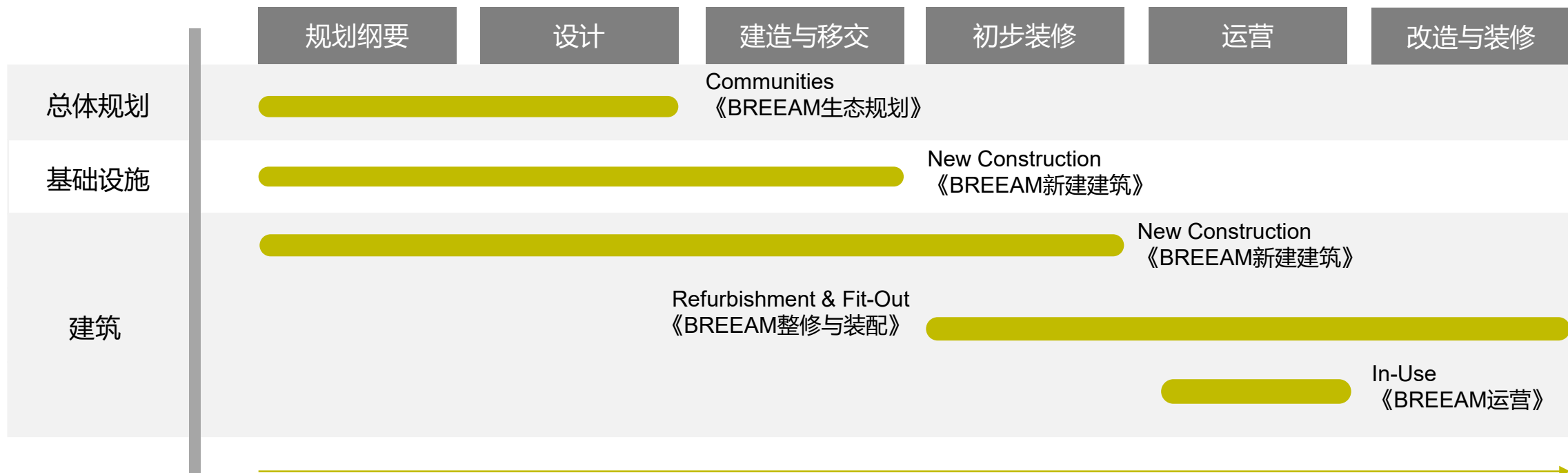
大多数的建筑都能达到BREEAM的最低要求，但如果想要拿到更高的评分 (Excellent或Outstanding)，则需要付出更大的努力。

BREEAM Rating	% score
OUTSTANDING	≥ 85
EXCELLENT	≥ 70
VERY GOOD	≥ 55
GOOD	≥ 45
PASS	≥ 30
UNCLASSIFIED	< 30



鼓励开发商和建筑师创造符合其要求的建筑设计

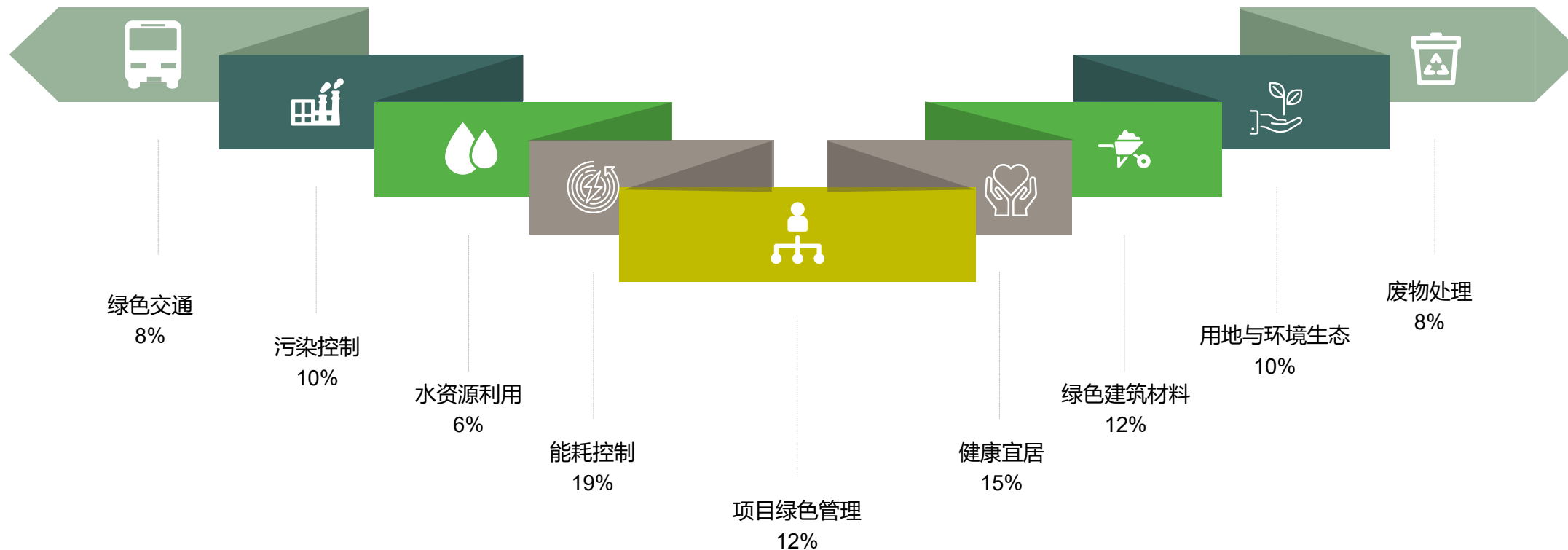
BREEAM对整个建筑寿命的评估 (整体性)



建筑环境的生命周期阶段

BREEAM的评估范畴以及权重

九大评估范畴，旨在评估建筑的所有方面。
其权重将依据不同地区的具体情况进行调整



BREEAM的全球实践



BREEAM[®]
Registered Assessments



86个国家

BREEAM已经认证了全球
81个国家的建筑。



**570,000+
认证项目**

超过56万座建筑获得了
BREEAM认证



**4,000+
独立特许评估师**



**2,000,000+
注册项目**

获得BREEAM认证的案例



伦敦奥运会 英国



伦敦政治经济学院 英国



PwC伦敦 英国



可口可乐 法国



彭博社欧洲总部 英国



唐宁街10号 英国



德勤 荷兰



施耐德电气全球总部 巴黎



加州大学戴维斯 美国



宜家总部 瑞典

BREEAM案例

Bloomberg 彭博社欧洲总部（伦敦）

BREEAM
AWARDS 2018
delivered by bre

BREEAM 新建建筑

BREEAM 英国新建建筑体系：Outstanding（设计阶段），98.5%

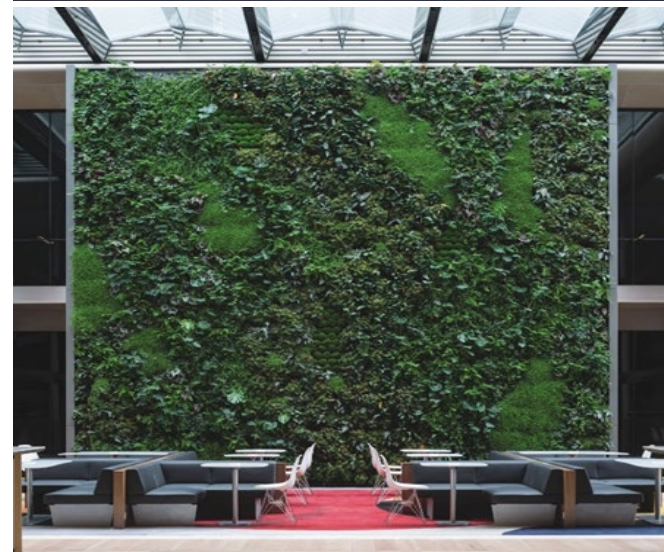
项目亮点

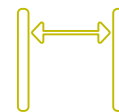
- 通过对天花板、水循环、屋内空气流通的研究达到BREEAM的高标准建筑
- 彭博社对内部工作环境的改善也帮助建筑取得高分。

“ 在设计的初级阶段，我们就试图超越现有的可持续发展办公场所设计理念。同时，设计一个能够激励员工的办公场所。这两个目标一直贯穿着我们的设计。

希望我们重新定义了办公环境。”

- Michael R. Bloomberg
Bloomberg L.P. 创始人





已认证面积
13,000,000m²



125+
已认证项目



70+ BREEAM AP
70+ 评估师



170+
已注册项目

获得BREEAM认证的中国案例



北京旭辉可持续示范楼



上海航运服务中心



深圳平安金融中心



香港环球贸易广场



深圳鹿丹村中海天钻



北京王府半岛酒店



上海益田假日广场

北京 中粮·置地广场

BREEAM 新建建筑

BREEAM国际新建建筑体系:

设计阶段: Excellent

建成阶段: Excellent

项目亮点

- 中国首个在设计和建成阶段均获得BREEAM Excellent等级认证的项目。
- 为中国的绿色、低碳、智能和高效建筑树立新的标准

- 管理: 绿色施工计划与执行;
- 健康福祉: 室内环境质量实时监测;
- 低碳节能: 比同类建筑节能超过20%;
- 交通: 自行车停车与便捷出入口;



BREEAM年度颁奖盛典



BREEAM年度大奖是对在设计、建造、管理等等的方面具有代表性的BREEAM认证建筑的认可。

降低风险

BREEAM能帮助客户、投资者和其他利益相关者降低风险



科学性

BREEAM的所有评估标准全部是基于严谨的科学研究和当地标准

丰富的全球实践经验

能够与世界各地的BREEAM认证项目进行比较

中立，客观

BREEAM评估由受BRE认证的评估机构完成，保证中立、客观。



/03 Why BREEAM?

bre

BREEAM的优势-高性价比

BREEAM®

www.breem.com

Briefing Paper

Assessing the Performance of Sustainable Buildings in China

Synergies between BREEAM and the Chinese Assessment Standard for Green Building (Three Star)

Dr Chris Ward, Alan Yates and Vicky Brown - BRE



与中国绿色建筑三星的双认证确保了额外增量成本最小化



BREEAM的优势-全球标杆

BREEAM是全球**项目数量最多**的绿色建筑认证体系:

-超过570,000个项目完成认证

-超过2,000,000个项目已注册



中国领导人拜访BRE伦敦总部，
代表了中英两国在可持续城镇发展的深入合作



bre

共建美好世界

Building a better world together

